







Attractivité touristique d'Alleins





Vilajoun sieu toujour esta, vilajoun vole resta









VILLAGE JE SUIS, VILLAGE JE RESTERAI

✓ 2500 habitants

Malgré le développement (résidences, routes, équipements)
Une identité de village préservée et un art de vivre provençal respecté
(architecture conservée, nombreuses placettes de village,
aménagements paysagers et fleuris, entrées de ville repensées, etc.)











VILLAGE JE SUIS, VILLAGE JE RESTERAI

✔ Une activité économique autour de l'agriculture
 Vignes, oliviers, amandiers, et autres cultures diverses de primeurs et de fruits notamment.
 Un élevage de moutons contribue à animer nos plaines et prairies.

Mais une volonté commune de dynamiser l'attrait touristique d'Alleins



DES ATOUTS INDÉNIABLES ET UNE BASE IDÉALE POUR RAYONNER EN PROVENCE

- Un village provençal fortifié situé au milieu des plaines
- ✓ Une situation géographique idéale à quelques km d'Arles, Saint-Rémy-de-Provence, Avignon, Aix et Salon, entre Alpilles et Luberon, ou encore à proximité du Golf de Port Royal
 - ✔ Un environnement magnifique et sauvage niché au cœur du massif des Costes
 - Un patrimoine médiéval remarquable
 - ✓ Une vie culturelle, festive et des traditions
 - ✓ Des outils existants modernes à faire connaître



DES ATOUTS INDÉNIABLES ET UNE BASE IDÉALE POUR RAYONNER EN PROVENCE

SI NOUS EN SOMMES CONVAINCUS, LES TOURISTES EUX RESTENT À CONVAINCRE!

Lister ces atouts, construire ensemble leur valorisation, c'est tout l'enjeu de la réunion



UN ENVIRONNEMENT MAGNIFIQUE ET SAUVAGE NICHÉ AU CŒUR DU MASSIF DES COSTES

✓ La Colline du Massif des Costes : couverte d'une forêt de chênes lièges, chênes verts et pins, qui offre de belles randonnées pédestres, à vélo de route ou VTT à travers les chemins.

+ de 2 000 hectares entre Alleins, Aurons et Vernègues.





Vilajoun sieu toujour esta, vilajoun vole resta









UN ENVIRONNEMENT MAGNIFIQUE ET SAUVAGE NICHÉ AU CŒUR DU MASSIF DES COSTES

Les murs en pierres et restanques en espace naturel : témoins d'une culture en pente, pour border une route ou délimiter un terrain. Ils valorisent la topographie et soulignent le paysage.

Les pierres plantées bordent les routes de plaines ou de colline et marquent certaines entrées du village.



UN ENVIRONNEMENT MAGNIFIQUE ET SAUVAGE NICHÉ AU CŒUR DU MASSIF DES COSTES

- Les platanes alignés: Typologie récurrente des communes des Bouches-du-Rhône, deux alignements principaux à Alleins, à l'entrée est, rue René Cassin, et à l'entrée ouest, av. du 14 juillet et rue de l'Égalité.
- ✔ Alleins village de sources : « Eici, laïgo es d'or ». Le canal construit par Adam de Craponne traverse Alleins d'Est en Ouest, lui apportant l'irrigation et le développement nécessaires pour la mise en culture des terres.
 - ✓ La Grand Font, Les Costes : l'eau y est partout présente coulant en multiples canaux. Les canaux les plus anciens sont accompagnés d'éléments construits, de franchissements, de répartiteurs qui témoignent des savoir-faire traditionnels.









DES AMÉNAGEMENTS DE VILLAGE RESPECTUEUX DE SON IDENTITÉ

- Des aménagements urbains respectueux de l'identité du village : nouvelle voie communale, cheminement doux paysagé et aménagé, etc.
- ✓ Continuité de la piste cyclable dès 2019 de l'av du 14 juillet vers Pont Royal pour :
 relier Mallemort
 - mailler les pistes cyclables intercommunales
 aménager les rives de la Durance.
 Ce projet verra le jour cette année.

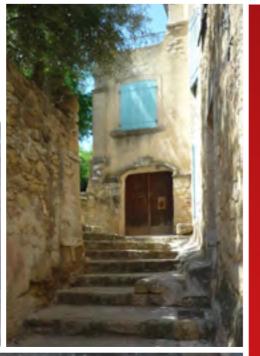




- Le Beffroi ou Tour de l'horloge : Coiffé d'une cloche et d'un campanile forgé, c'est le vestige le plus monumental du rempart du XVI^e siècle, cette tour carrée à créneaux et mâchicoulis constituait l'entrée principale du village.
 - Léléments d'architecture du Moyen-Âge à la Renaissance
 De très nombreux vestiges en place sur les façades : linteaux en
 accolade, ouvertures à piedroits et linteaux chanfreinés, appuis
 moulurés ou encore arcs à larges claveaux, témoins de la dynamique
 de construction de ces époques.





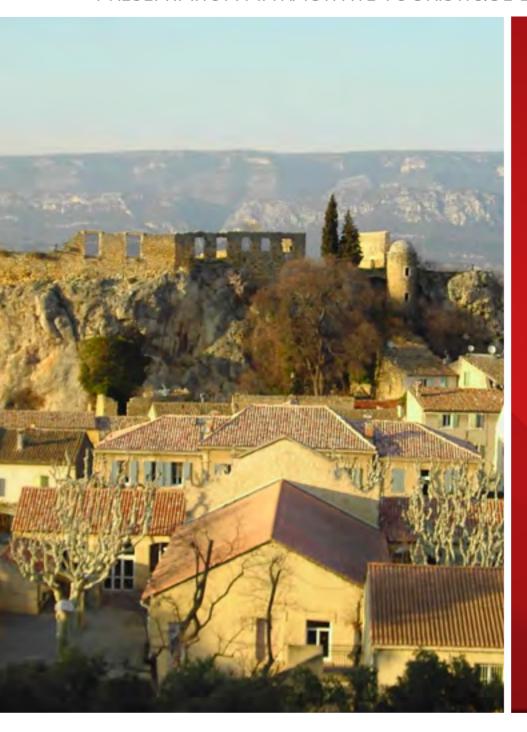




- La chapelle des pénitents Blancs dite « Notre Dame de Pitié ». Bâtiment privé de l'époque Louis XIV, façade fin XVII^e siècle.
- L'ancienne mairie Rénovée, elle abritait dans ses soubassements une ancienne prison. Tous les encadrements sont en pierre de taille, avec appuis moulurés et arc à claveaux.
- ✓ La montée du Château Les montées en pas-d'ânes serpentent à travers le bâti et la végétation pour déboucher sur la colline du château, où le panorama s'ouvre sur le paysage environnant. Au sommet, panorama à 360°: colline des Costes, Alpilles, Luberon, plaine de la Durance.

Vilajoun sieu toujour esta, vilajoun vole resta

ALLEINS



- Les vestiges du Château
- Le grand pan de mur, très haut, épais, il présente sur sa face Est un portail monumental décoré qui marque l'entrée du Château des Renaud d'Alleins (fin XVIIe), encadrements moulurés.
- ✓ La tour ronde et sa belle coupole, accrochée à la falaise, qui abritait un escalier permettant de relier le village au château.
 - Le mur aux fenêtres, dont deux datent du XV^e siècle, suspendu au-dessus des falaises sud.







La colline du Moulin - Surplombe le village au Nord-Est. Un moulin à vent existait à cet emplacement dès 1551, constituant un des trois « vides » structurants du village.

✓ Le Couvent - Il a longtemps hébergé les Sœurs de Saint Thomas de Villeneuve durant l'été. Il possède un parc de marronniers et un buis centenaire.





- ✓ La Chapelle Saint Pierre Es Liens La plus ancienne des trois chapelles romanes d'Alleins, son existence est attestée dès le début du XI^e siècle (1040). Cette chapelle a été entièrement rénovée en 2018 et mise en lumière en 2019.
- Le Lavoir de la Grand Font Construit au début du XX^e siècle, il est alimenté par « la Grand Font » probablement à l'origine du village : on a retrouvé à proximité les traces d'un habitat néolithique, datant de 6 000 ans.



Vilajoun sieu toujour esta, vilajoun vole resta







UN PATRIMOINE SPIRITUEL... À FORT POTENTIEL

- ✓ La route du Calvaire Descend en douceur et en lacets successifs, sur le village. Une vue magnifique et 14 stations de pierres jalonnent ce parcours, symbolisant les haltes du Christ.
 - Les oratoires Petit patrimoine rural témoin d'une foi populaire alors très forte, ponctue le paysage au bord des chemins.
- ✓ La Vierge et l'aire de battage Face à l'ouest pour accueillir les visiteurs et habitants venant de Salon-de-Provence. A ses pieds, se trouve une ancienne aire de battage.







UN PATRIMOINE CULTUREL ET TRADITIONNEL FESTIF

- ✓ La Fête de l'Amande et de l'Amandier, 5e édition en 2019
 - Les courses camarguaises et abrivados
 - ✓ La fête du club taurin
 - ✓ Les concours de boules
 - ✓ Les feux de la Saint-Jean
 - Les fêtes votives





UN PATRIMOINE CULTUREL ET TRADITIONNEL FESTIF

- ✔ La fête de la musique
- Les journées du patrimoine
- ✓ Concerts, théâtre, danse dans les différents lieux d'accueil du village : le couvent et son parc, l'église, la salle polyvalente Louis Van Loo du Bastidon, les arènes
 - ✓ La Journée des arts (Ballet Preljocaj en 2018)





UN PATRIMOINE CULTUREL ET TRADITIONNEL FESTIF

- Journée des collectionneurs
- ✓ Grand Aïoli des Cendres et Caramentran
 - ✓ Carnaval
- ✓ Une bibliothèque qui compte + de 930 lecteurs actifs.



DES ANIMATIONS TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

- ✓ Vide Greniers
- Marché et spectacles de Noël
 - Rallye touristique
- ✓ Journées thématiques autour de l'écologie







UNE RÉELLE DYNAMIQUE SPORTIVE

- Les courses cyclistes
- ✓ Tournois sportifs : Tennis, Rugby, Football
- un skate park repensé pour le plus grand nombre
- un city park agrandi et ré-équipé pour les plus petits
 - un terrain de beach-volley tout neuf



UNE RÉELLE DYNAMIQUE SPORTIVE

- Jules Rémy Champion de France Nage en Eaux Libres 2019
 - Camille Bordone Champion France Golf Messieurs 2018
 - ✓ Jade et Capucine Chevret Champions de Poney Games
 - ✓ Anouk Suzzi participante à Roland Garros catégorie jeunes en Championnats individuels en 2015



COMMENT VALORISER CES ATOUTS?

- ✓ DES LABELS
- ✓ «Village prudent» obtenu en 2018 et 2019
- ✓ « Villes et Villages fleuris » (dossier de candidature 2019 déposé)







COMMENT VALORISER CES ATOUTS?

✔ Inventaire Patrimonial d'Intérêt Local Réalisé par le CAUE, sans être exhaustif, ni scientifique, cet inventaire est un regard porté sur les composantes urbaines, architecturales et paysagères du territoire alleinsois, révélateur de sa richesse.

✔ Une démarche de reconnaissance du patrimoine bâti, urbain et paysager pour prendre la mesure de l'enjeu patrimonial de certains ensemblesou éléments bâtis ou paysagers, en vue de leur préservation ou valorisation.





PRÉSENTATION ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE D'ALLEINS archist 💿 ire® ALLEINS LE VILLAGE RÉVÈLE SES SECRETS ARCHISTOIRE - Une application numérique grand public pour des visites virtuelles et commentée des atouts patrimoniaux du village, développée par le CAUE en lien avec la Commune d'Alleins. Après Toulon, seule commune à bénéficier d'un tel outil dans la région!



SLIDE # **26**

Vilajoun sieu toujour esta, vilajoun vole resta

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Vilajoun sieu toujour esta, vilajoun vole resta